

Số: 583/QĐ-UBND

Vân Hồ, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất để thực hiện dự án: Thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (đoạn tuyến 2,1 giáp địa giới hành chính tỉnh Phú Thọ, đợt 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 277/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh Sơn La, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị quyết số 299/NQ-HĐND ngày 10/3/2024 của HĐND tỉnh Sơn La, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị Quyết số 372/NQHĐND ngày 29/8/2024 của HĐND tỉnh Sơn La, về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án xây dựng các dự án giao thông trên địa bàn tỉnh (đợt 2) năm 2024; Nghị quyết số 2382/NQ-HĐND ngày 02/10/2024 của HĐND tỉnh Sơn La, về việc thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung diện tích, loại đất, thời gian thực hiện của dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2776/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La, về việc phê duyệt Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La, về việc điều chỉnh chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Sơn La;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 250/TTr-KT ngày 02/12/2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của ông Triệu Văn Lâm, vợ Đinh Thị Thời để thực hiện dự án: Thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (*đoạn tuyến 2,1 giáp địa giới hành chính tỉnh Phú Thọ, đọt 2*), với các nội dung sau:

**1. Tổng diện tích đất thu hồi:** 8.902,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

*\* Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* 5.739,0 m<sup>2</sup>.

+ Đất rừng BV-PH: 293,7 m<sup>2</sup>.

+ Đất rừng sản xuất: 5.445,3 m<sup>2</sup>.

*\* Đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* 3.163,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

**2. Địa điểm:** Bản Pà Puộc, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

**3. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án Thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (*đoạn tuyến 2,1 giáp địa giới hành chính tỉnh Phú Thọ, đọt 2*).

*(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

**1.** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Vân Hồ giao Quyết định này đến các chủ sử dụng đất; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại nhà văn hoá bản Pà Puộc trong thời gian thực hiện dự án.

**2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bàn giao đất cho đơn vị thi công công trình thực hiện dự án.

**3.** Phòng Văn hoá - Xã Hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.**

**1.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

**2.** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Lưu: VT, PKT (Thịnh 20b).

**CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thành', with a long horizontal stroke extending to the right.

**Nguyễn Hồng Thành**

## DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

**Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án:**

**Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La**

**(đoạn tuyến 2,1 giáp địa giới hành chính tỉnh Phú Thọ, đợt 2)**

*(Kèm theo Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Vân Hồ)*

STT	Chủ sử dụng	Diện tích thu hồi trong bản đồ địa chính					Nguồn gốc sử dụng đất									Ghi chú	
							Diện tích đất thu hồi có trong GCNQSD đất					Diện tích đất thu hồi không có trong GCN					Tên trong GCNQSD đất năm 1999
		Mảnh trích đo	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thửa đất	Loại đất	DT đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất hiện trạng	DT đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Năm khai phá			
<b>1</b>	<b>Triệu Văn Lâm - Đình Thị Thời</b>	6	26	3.945,3	CLN		15	14	12000	RTS	3.945,3				Triệu Văn Toàn	Bố mẹ nhận CN năm 2007 và cho con năm 2013	
		6	33	2.545,8	CLN								CLN	1.045,8			Bố mẹ KP 1993 và cho con năm 2013
							16	14	1500	RTS	1.500,0					Triệu Văn Toàn	Bố mẹ nhận CN năm 2007 và cho con năm 2013
		6	148	2.117,5	CLN								CLN	2.117,5			Bố mẹ KP 1993 và cho con năm 2013
		6	121	293,7	HNK		h	3-937	73260	BV-PH	293,7					CĐB	
	<b>Tổng</b>			<b>8.902,3</b>							<b>5.739,0</b>		<b>3.163,3</b>				